

Odvjetnica
Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 3. studeni 2021.g.

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St-1143/2015

Stečajni sudac: Melita Poljanec Bubaš

Stečajni dužnik: LINEA COD d.o.o. u stečaju, OIB:86730846809
Čakovec, Zavnoh-a 1

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
Obrazac 20

U stečajnom postupku nad LINEA COD d.o.o. u tečaju, unovčena je sva imovina koja je predstavljala stečajnu masu, slijedom čega podnosim završni račun, predlažem završnu diobu prema završnom diobnom popisu te zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa-imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Pregled prihoda i rashoda:

PRIHODI/PRILJEVI	Iznos
a) Unovčenje imovine	
Prodaja nekretnina	4.279.807,22
Prodaja pokretnina	114.498,58
b) Ostali prihodi u stečaju	
Naplata potraživanja	164.854,31
Pozitivna kamata po računu Sberbank d.d.	39,90
Ukupno prihodi/priljevi	4.559.200,01

RASHODI	Iznos
Naknada SBERBANK d.d.	2.799,96
Plaće radnika od otvaranja stečajnog postupka do objave	14.626,56
Knjigovodstvene usluge	52.592,00

Odvjetničke usluge	35.000,00
Procjena nekretnina i pokretnina	14.725,00
Biljezi, poštanski troškovi, JB, štambilj	1.868,10
Troškovi radnika na održavanju pokretnina i nekretnina	60.499,49
Trošak dražbe FINA	6.400,00
Troškovi režija	30.021,64
Nagrada stečajnom upravitelju	395.890,25
Plaćanje PDV-a u stečaju	11.472,40
Putni troškovi stečajnog upravitelja	9.984,00
Ukupno rashodi- troškovi stečajnog postupka	635.879,40

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	3.923.320,61
----------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnih vjerovnika	3.694.983,39
EOS MATRIX d.o.o.	1.427.479,40
DDM INVEST III AG	294.149,70
INVADO GRUPA	1.973.354,29

Namirenje stečajnih vjerovnika I. viši isplatni red	118.332,00
Radnici neto	50.196,00
RH.MF,Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin	60.396,00
AORPS, Frankopanska 11, Zagreb	7.740,00

Raspoloživi iznos za podmirenje troškova do zaključenja stečaja i za završnu diobu stečajnim vjerovnicima	110.005,22
--	-------------------

Prihodi od prodaje nekretnina koje su prodane na javnoj dražbi putem FINA-e iznose 4.279.807,22. Sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju Trgovačkog suda u Varaždinu na račun stečajnog dužnika uplaćena su ukupno novčana sredstva u iznosu od 587.823,83 kn.

Razlike kupovnine sa računa FINA-e uplaćene su na račune razlučnih vjerovnika ili je izvršen prijeboj za nekretninu kod kojih je kupac bio ujedno i razlučni vjerovnik te izjavio prijeboj.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 635.879,40 kn i u tom iznosu su namireni. Za namirenje preostalog iznosa predlaže se rezervirati novčana sredstva u iznosu od 50.005,22

Za završnu diobu vjerovnika I.višeg isplatnog reda predlaže se rezervirati novčani iznos od 60.000,00 kn.

Nagrada stečajnog upravitelja u iskazanom iznosu obračuna je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 7172015) i određena pravomoćnim rješenjima o namirenju Trgovačkog suda u Varaždinu kod utvrđivanja troškova unovčenja nekretnina pod razlučnim pravom.

Prihod od prodaje pokretnina i naplate potraživanja u iznosu od 279.392,79 kn nije obuhvaćen kod određivanja nagrade stečajnog upravitelja te se predlaže sada je odrediti u iznosu od 37.525,13 kn i uključiti u iznos rezervacije.

Prilog: Obračun nagrade stečajnog upravitelja

U nastavku pregled novčanih priljeva i odljeva po računu dužnika od otvaranja stečajnog postupka:

Novčani priljevi na račun dužnika	Iznos
Uplata za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava	584.823,83
Uplata prodaje pokretnina	114.498,58
Uplata potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	164.854,31
Pozitivna kamata na računu Sberbank d.d.	39,90
Novčani priljevi	864.216,62

Novčani odljevi sa računa dužnika	Iznos
Podmireni troškovi stečajnog postupka	635.879,40
Namirenje stečajnih vjerovnika I. viši isplatni red	118.332,00
Novčani odljevi	754 211,40

Stanje računa 21.10.2021. godine	110.005,22
---	-------------------

Stanje novčanih sredstava na računu 21.10.2021. godine 110.005,22 kn

Planirani odljevi sa računa do zaključenja stečajnog postupka:

Rezervacija za neisplaćena sredstva diobe I. viši isplatni red
(radnik Marko Jurgec, Zavrtna 3, Hodošan) 1.668,00 kn
Razlika bruto nagrade stečajnog upravitelja 37.527,13 kn
Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka 10.810,09 kn
Iznos predviđen za završna diobu I. Viši isplatni red 60.000,00 kn

Planirani odljevi 110.005,22 kn

Stanje novčanih sredstava nakon provedbe planiranih odljeva 0,00 kn

II. Stečajna masa

U početnoj stečajnoj bilanci na dan 20. travanj 2016. godine iskazana je imovina stečajnog dužnika; dugotrajna imovina i potraživanja u iznosu od **3.967.169,47 kn.**

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Pregled unovčenih nekretnina sa postignutom kupoprodajnom cijenom:

,

UNOVČENA IMOVINA POD RAZLUČNIM PRAVOM				
RED. BR.	NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	OSTVARENA PRODAJNA CIJENA % unovčenja	RAZLUČNI VJEROVNIK
1.	zk.ul.br. 6123, k.o. Čakovec, kat.čest. 259/3 – poslovni objekat, dvorište – Čakovec ZAVNOH-a 1, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec	1.720.000,00 kn	1.705.000,00 kn 99,12% (od procjene)	EOS MATRIX d.o.o. OIB:38182927268 Ov-11421/18 od 2018 Utvrđena tražbina: 5.788.082,31 kn
2.	zk.ul.br. 503, k.o. Trnje, kat.čest. 3919/3 -zgrada br. 35, zgrada b.b. i dvorište, 37 etaža 296/10000- poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju- Zagreb, Lička ulica 35	505.000,00 kn	382.750,00 kn 75,79% (od procjene)	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4 6349 Barr, Švicarska Utvrđena tražbina: 1.138.515,72 kn
3.	Zk.ul. 43, k.o. Privlaka, čkbr. 3449, oranica Cankini, površine 1933 m2 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar	2.192.057,22 kn	2.192.057,22 kn 100% (od procjene)	INVADO GRUPA d.o.o. OIB:00944232550 Zagreb, Dankovečka 5 Utvrđena tražbina: 2.192.057,22 kn

Ukupno unovčena stečajna masa: 4.559.200,00 kn koju čine:

a) Unovčena stečajna masa-nekretnine pod razlučnim pravom
UKUPNO : 4.279.807,22 kn

1. Nekretnina upisana z.k.ul. broj 6123, k.o. Čakovec, kat.čest. 259/3-poslovni objekat, dvorište-Čakovec, ZAVNOHA-a 1 - **za kupovninu 1.705.000,00 kn**
2. Nekretnina upisana z.k.ul. 503, poduložak 37, k.o. Trnje, 37. etaža 296/10000, kat. čest. 3919/3, zgrada br. 35, zgrada b.b. i dvorište, Lička ulica, Zagreb, pov. 464 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela koja u nar. Pos. prostor PP3 tip C, u visok. prizemlju površine 51,94 čm, **za kupovninu 382.750,00 kn**
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Privlaka, zk. ul. 43 čkbr. 3449, označena kao oranica Cankini površine 1933m2 unovčena je **za kupovninu u iznosu od 2.192.057,22 kn.**

b) Primici na žiro račun dužnika-prodaja pokretnina i naplata tražbina
UKUPNO: 279.392,79 kn

Ukupno unovčena stečajna masa: 4.559.200,00 kn
(Početna stečajna Bilanca: 3.967.169,47 kn)

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Društvo LINEA COD zbog nemogućnosti normalnog poslovanja, ne isplate plaća, prezaduženosti i prijeteće blokade žiro računa donosi odluku o prestanku poslovanja i podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 22. prosinca 2015. godine.

Nakon provedenog prethodnog postupka, dana 20. travnja 2016. godine Trgovački sud u Varaždinu po stečajnom sucu Maji Valušnig donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka, posl. br. St-1143/2015-7.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ne obavlja poslovanje i nema zaposlenih djelatnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je na Trgovačkom sudu u Varaždinu 20. prosinca 2016. godine.

Provedene su dvije djelomične diobe i namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sa iznosom od 118.332,00 kn.

IV. Završni (diobni) popis

Iz unovčene imovine, nekretnina pod razlučnim pravom, namireni su razlučni vjerovnici u iznosu od 3.694.983,39 kn kako slijedi:

Namirenje razlučnih vjerovnika	3.694.983,39
EOS MATRIX d.o.o.	1.427.479,40
DDM INVEST III AG	294.149,70
INVADO GRUPA	1.973.354,29

Provedene su dvije djelomične diobe i namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

Namirenje stečajnih vjerovnika I. viši isplatni red	118.332,00
Radnici neto	50.196,00
RH.MF,Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin	60.396,00
AORPS, Frankopanska 11, Zagreb	7.740,00

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka, preostao je raspoloživ iznos za završnu diobu stečajnih vjerovnika u iznosu od 60.000,00 kn.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	Tražbine stečajnih vjerovnika u kunama		Iznos 1. i 2. namirenja	Prijedlog za završno namirenje	Iznos koji ostaje nenamiren
		Utvrđene	Post. %			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Pintarić Marijan, M. Viljevca 50 A, 40305 Nedelišće OIB: 59494118393	36.789,81	2,29	2.748,00	1.374,00	32.667,91
2.	Nada Šarić, Josipa Štolcera Slavenskog 13, 40000 Čakovec OIB: 01623301017	50.070,51	3,12	3.744,00	1.872,00	44.454,51
3.	Predrag Šarić, Josipa Štolcera Slavenskog 13, 40000 Čakovec OIB: 99407730375	138.444,93	8,63	10.356,00	5.178,00	122.910,93
4.	Karlo Šolčić, V. Nazora 31, 40311 Loaptinec OIB: 81792359824	17.378,41	1,08	1.296,00	648,00	15.434,41
5.	Marko Jurgec, Zavrtina 3, Hodošan, 40320 Donji Kraljevec OIB: 99229403054	22.338,95	1,39	1.668,00	834,00	19.836,95
6.	Marijan Barat, J.Bedekovića 84, Šenkovec, 40000 Čakovec OIB: 45329046761	32.086,71	2,00	2.400,00	1.200,00	28.486,71
7.	Mladen Novak, Maršala Tita 169, Novo Selo Rok, 40000 Čakovec OIB: 67914005033	24.244,32	1,51	1.812,00	906,00	21.526,32
8.	Engelbert Srpak, Zasadbreg 247, 40311 Lopatinec OIB: 24485661972	16.804,65	1,05	1.260,00	630,00	14.914,65
9.	Dejan Mikac, Mačkovec 294, 40000 Čakovec OIB: 29148968164	30.693,38	1,91	2.292,00	1.146,00	27.255,38
10.	Marijan Novak, Ljudevita Gaja 5, 40305 Nedelišće OIB: 30722747897	32.536,84	2,03	2.436,00	1.218,00	28.882,84
11.	Zvonimir Jularić, Vukanovec 45, 40306 Macinec OIB: 89983042043	25.225,71	1,57	1.884,00	942,00	22.399,71
12.	Franjo Banec, Glavna 156, Palovec, 40321 Mala Subotica OIB: 72760177243	18.161,22	1,13	1.356,00	678,00	16.127,22
13.	Branko Habuš, Antuna Augustinčića 8, 40000 Čakovec OIB: 11928770946	151.519,89	9,45	11.340,00	5.670,00	134.509,89
14.	Sjenka Habuš, Augustinčića 8, 40000 Čakovec OIB: 36019271608	49.013,55	3,06	3.672,00	1.836,00	43.505,55

15.	Dragica Koraj, Dr. Rudolfa Horvata 10, 40000 Čakovec OIB: 86730846809	35.959,26	2,24	2.688,00	1.344,00	31.927,26
16.	Zlatko Krnjak, Rade Končara 76, Novo Selo Rok, 40000 Čakovec OIB: 61264424010	3.880,82	0,24	288,00	144,00	3.448,82
17.	Danijel Pintarić, Glavna 36, Kuršanec, 40000 Čakovec, OIB: 72680132542	1.972,76	0,12	144,00	72,00	1.756,76
18.	Dragutin Pintarić, Glavna 36, Kuršanec, 40000 Čakovec OIB: 62266893357	453,70	0,03	36,00	18,00	399,70
19.	Stjepan Šajnović, Mlinska 4, 40000 Čakovec OIB: 92471196203	4.543,90	0,28	336,00	168,00	4.039,90
20.	Andreja Topolnjak, Pretetinec 6, Pretetinec, 40305 Nedelišće	1.426,40	0,09	108,00	54,00	1.264,40
21.	AORPS, Frankopanska 11, 10000 Zagreb OIB: 04323472109	103.103,33	6,45	7.740,00	3.870,00	91.493,33
22.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Grabrje 1, 42000 Varaždin OIB: 52634238587	806.553,99	50,33	60.396,00	30.198,00	715.959,99
	SVEUKUPNO- I Viši isplatni red za namirenje	1.603.203,04	100,00%	120.000,00	60.000,00	1.423.203,04

Napomena: Namirenje MARKU JURGEKU, ZAVRTNA 3, HODOŠAN – u 1. i 2. djelomičnoj diobi u ukupnom iznosu od 1.668,00 kuna nije izvršeno jer na pismeni zahtjev nije dostavljen broj tekućeg računa.

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja:

- a) Davanje suglasnosti na završni diobni popis
- b) Zakazivanje završnog ročišta sa sljedećim dnevnim redom:
 1. Rasprava o završnom računu
 2. Podnošenje prigovora na završni popis
 3. Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica